

Volkstuinvereniging
Ons Belang



Informatieboekje
Volkstuinvereniging
Ons Belang Hoogvliet



Uitgave 24 oktober 2025

1. Een tuin bij VTV Ons Belang in Hoogvliet

Welkom bij onze vereniging en wat fijn dat je een tuin wil huren of al hebt op ons complex! We wensen iedereen in elk geval heel veel tuinplezier.

Tuinieren is een leuke en gezonde hobby voor jong en oud. Lekker bezig zijn in de natuur, leven met de seizoenen, leerzaam voor kinderen en bovenal: eten van de zelf verbouwde gewassen geeft veel voldoening. In dit informatieboekje kun je het een en ander lezen over het reilen en zeilen van onze vereniging. Het boekje kan als 'wegwijzer' dienen voor enkele praktische zaken. Het is met name bedoeld voor nieuwe en aspirant-leden, maar ook voor de bestaande leden kan het van nut zijn.

Dit informatieboekje vervangt niet het [Huishoudelijk Reglement \(HHR\)](#) maar is bedoeld om je te informeren over de praktische zaken van alle dag. Mochten er onverhoopt onjuistheden in het boekje staan, dan geldt het HHR. Om het boekje niet steeds te hoeven veranderen zijn er slechts in een beperkt aantal gevallen namen van personen in genoemd.

Een klein stukje geschiedenis

Het fenomeen volkstuinten ontstond in Rotterdam tijdens de recessie van de jaren 1920 -1921. Een stukje grond werd belangrijk om de magen van de kinderrijke gezinnen van werklozen en armen te vullen. In deze tijd waren de volkstuinten natuurlijk 'nutstuinten' met hooguit een vrij schamele schuil- en/of opberggelegenheid.



Volkstuinvereniging Ons Belang werd op woensdagavond 3 oktober 1945 opgericht in café van Luijk. De eerste locatie was gelegen aan de Groene Kruisweg tussen het huidige zwembad Hoogvliet en de oude locatie van de Albert Einsteinschool (Middenbaan). In 1963 werd verhuisd naar de huidige locatie. Meer informatie en foto's vind je op de website van onze vereniging.

Wat willen wij als vereniging

De doelstelling van de vereniging is het bevorderen van het tuinieren in de breedste zin van het woord. Dus zowel het verbouwen van groente en fruit als het kweken van bloemen en kruiden, waarbij we streven naar biodiversiteit.

Betrekken van de buurt

Als vereniging in Hoogvliet hebben we ook een functie naar de buurt; buurtbewoners zijn welkom bij onze activiteiten en natuurlijk ook welkom om een rondje te lopen over ons mooie park.

Lid van de vereniging

Met het aangaan van een huurovereenkomst met de vereniging word je lid van onze vereniging. Daarmee geef je aan achter de doelstellingen te staan en verplicht je je te houden aan alle regels die in het Huishoudelijk Reglement staan vermeld. Dit reglement kun je vinden op de website van de vereniging.

Een vereniging bestaat uit leden en zonder leden is er geen vereniging. We doen er met elkaar veel aan om leden te blijven werven, ze te behouden en het lidmaatschap de moeite waard te maken. Dit door te blijven werken aan een mooie, prettige en veilige omgeving.

We willen vooral dat iedereen zich prettig voelt op de tuin





Speciaal voor de aspirant-leden

Het is belangrijk dat je je goed laat informeren voordat je een tuin huurt. Het is zeker niet de bedoeling om je af te schrikken, maar wij willen je vooraf wel graag wijzen op de volgende aspecten:

- Verkijk je niet op het vele werk dat een volkstuin met zich meebrengt. Zowel de tuin als het tuinhuis vraagt jaarlijks nogal wat uren aan onderhoud. Je komt, zeker in het begin, snel op een gemiddelde van tien à twaalf uur per week.
- Daarnaast moet er jaarlijks een aantal uur algemeen werk worden verricht. In [hoofdstuk 6](#) vertellen we hier meer over.
- Binnen een organisatie gelden spelregels, dus ook bij VTV Ons Belang. Lees de informatie in dit informatieboekje, in het [Huishoudelijk Reglement](#) en in de [Statuten](#) daarom goed door.

Het is goed om rekening te houden met deze aspecten. Dit voorkomt teleurstelling bij zowel de aspirant als bij de leden van VTV Ons Belang.

Kortom 'Van harte welkom, maar bezint eer gij begint'



2. De organisatie, wie doet wat

Vrijwilligers

Een volkstuinvereniging is een echte vrijwilligersorganisatie en kan alleen maar bestaan wanneer de leden beschikbaar zijn voor extra werkzaamheden. Van onze leden wordt deze extra inzet nadrukkelijk gevraagd. Het bestuur hoopt dat de tuinders proberen om in hun drukke agenda's nog wat tijd in te ruimen voor de vereniging.



Het doen van vrijwilligerswerk is ook een leuke manier om andere tuinders van onze vereniging te ontmoeten en te leren kennen.

We maken geen volledige opsomming, maar het gaat om zaken als het runnen van de kantine en de winkel, het verzorgen van de afvalverwerking, het bemensen van de Onderhoudscommissie (OC), de Activiteitencommissie (AC) en het bestuur, het verzorgen van vijver en voliëre, het maken van de maandelijkse nieuwsbrief, het beheren van de website en zo kunnen we nog wel even doorgaan. Ook zijn er vrijwilligers die minder zichtbaar zijn, maar die anderen helpen in de tuin of met de infrastructuur en die incidenteel met elkaar bijvoorbeeld een huisje van de vereniging afbreken of opruimen. Ook zijn er leden die regelmatig een ronde lopen om het vuil te verwijderen in en om het complex.

Hulde aan iedereen die zich nu inzet en een oproep aan de nieuwe en andere leden om ook een steentje bij te dragen als dat nodig is. Je kunt je aanmelden als vrijwilliger tijdens de bestuursdienst.



Bestuur

Onze vereniging heeft een bestuur van vrijwilligers. Het bestuur is belast met de uitvoering van de dagelijkse gang van zaken en de uitvoering van de door de algemene vergadering genomen besluiten.

De taken van het bestuur zijn onder andere:

- Het bijhouden van de (leden)administratie.
- Het begeleiden van tuinverkopen en het doen van overschrijvingen.
- Het onderhouden van de contacten met leden en vrijwilligers.
- Het beantwoorden van vele vragen, zowel via mail als telefonisch.
- Het initiëren en begeleiden van verschillende projecten.
- Het behartigen van de belangen van de vereniging en van de leden.

Spreekuur

Het bestuur houdt tijdens het seizoen spreekuur op zaterdag, op de pagina vtv-onsbelang.nl/bestuur/ lees je wanneer de bestuursdiensten zijn. Er worden dan tuinen overgeschreven en gesprekken gevoerd met tuinders en potentiële leden. Heb je bijvoorbeeld een bouw aanvraag, meld je dan aan voor het spreekuur via info@vtv-onsbelang.nl. Handig als je eerst de bouwvoorschriften checkt: [bouwvoorschriften VTV Ons Belang](#).



Samenstelling van het bestuur

Op 23 juli 2025 bestond het bestuur uit de volgende personen:

Voorzitter	Ali Achbar
Secretaris	Marjon van der Boom
1ste Penningmeester	Cock Huizer
2de Penningmeester	Peggy ter Haak

Hou er alsjeblieft rekening mee dat de bestuurders ook leden zijn die een tuin hebben om er van te genieten. Heb je vragen of opmerkingen, doe dat dan tijdens de spreekuren of via de e-mail: info@vtv-onsbelang.nl.



Verhuurder

De Gemeente Rotterdam is de verhuurder van ons volkstuincomplex. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud van de publieke ruimtes op ons complex. Ook is de gemeente verantwoordelijk voor alle bomen op het complex en dus ook die op de eigen tuin. Wijzelf zijn verantwoordelijk voor de rest...

Commissies

De vereniging kent een aantal commissies, te weten:

- De Onderhoudscommissie (OC). Deze commissie verzorgt het onderhoud aan de algemene begroeiing. Zij regelt en begeleidt de werkbeurten.
- De Kascontrole Commissie (KCC). Deze commissie wordt jaarlijks aangesteld door de Algemene Leden Vergadering en controleert de jaarrekening en de boekhouding.
- De Activiteitencommissie (AC) Deze commissie zorgt voor het organiseren van diverse evenementen, zoals de opening van het tuinseizoen.
- De Adviesraad (AR) Deze commissie adviseert het bestuur gevraagd en ongevraagd over diverse onderwerpen.
- De Kantinecommissie (KC) voor de bemensing van de kantine en coördinatie van de voorraden en vrijwilligers.
- De Winkelcommissie (WC).



De Algemene Leden Vergadering

Tot de bevoegdheid van de Algemene Leden Vergadering (ALV) behoren de volgende zaken:

- Wijziging van de [statuten](#).
- Benoemen en afzetten van bestuurders.
- Goedkeuren van de begroting en de jaarrekening.

Tijdens de jaarlijkse ALV komen de volgende zaken aan de orde:

- Verkiezing en (her-)benoeming van bestuurders.
- Het gevoerde beleid in het afgelopen jaar en het te voeren beleid in het komende jaar.
- Het jaarverslag met daarin wat de vereniging het afgelopen jaar heeft gedaan en het financieel jaarverslag.
- Het verslag van de kas controle commissie van het afgelopen jaar.
- Begroting voor het lopende jaar.
- Wijzigingen in het [Huishoudelijk Reglement](#).

In de nieuwsbrief en via [onze website](#) vind je de laatste informatie rondom een ingeplande ALV.



3. Faciliteiten

Verenigingsgebouw, onze kantine

Onze vereniging heeft een mooi verenigingsgebouw dat destijds door de leden zelf is gebouwd. Het wordt op zaterdagen gebruikt voor de koffie en het afvinken van de werkbeurten. Ook worden er diverse activiteiten gehouden en vinden jaarlijkse evenementen als de nieuwjaarsreceptie en de Algemene Leden Vergadering er plaats. In het kantoortje houdt het bestuur haar. Wat wetenswaardigheden op een rijtje:

- Het verenigingsgebouw is er voor alle leden en mensen uit de buurt. Iedereen is er van harte welkom.
- Het gebouw is gedurende het seizoen elke zaterdagmorgen geopend van 10.00 tot 13.00 uur. Buiten het seizoen zijn openingstijden afhankelijk van de belangstelling.
- De bardiensten worden uitgevoerd door leden, die dit als alternatieve werkbeurt doen en door vrijwilligers, waaronder oud-leden.
- Er is een vergunning voor licht-alcoholische dranken.
- Er worden smakelijke tosti's, patat en bamiballen verkocht.
- De koffie is altijd vers en bij mooi weer wordt op het zonnige terras ook ijs verkocht.
- Het verenigingsgebouw kan tegen een vriendelijk tarief gehuurd worden door leden voor verjaardagen en dergelijke.
- Er worden, meestal op de woensdagmiddag, activiteiten georganiseerd zoals klaverjassen en handwerken. Zie [onze website](#) voor de laatste informatie.

*Kom dus eens gezellig langs en vraag dan gelijk
je buurman of buurvrouw mee!*

Winkel

Onze vereniging heeft een winkel waar allerlei tuinbenodigdheden verkrijgbaar zijn. Ook voor flessengas, diverse soorten aarde en zand kun je hier terecht. In het seizoen zijn er ook boompjes, struiken, vaste planten en eenjarigen te koop. De winkel is gedurende het seizoen elke zaterdagmorgen geopend. De precieze openingstijden staan bij de winkel aangegeven en communiceren we via de nieuwsbrief. Zorg zelf voor een reserve gasfles voor de winter! Met de winkel kun je contact opnemen via winkel@vtv-onsbelang.nl.



Gasflessen

In de winkel verkopen we [gasflessen](#) met propaan van RijnmondGas / Van der Zouwen van het merk Antargaz, met een inhoud van 10,5kg. Dit zijn ook de enige gasflessen die we innemen en alleen van tuinders bij onze vereniging. Het statiegeld bedraagt €25.

Te huur en te leen

Via de vereniging kun je het volgende huren:

- Aanhanger.
- Afvalcontainer.
- Freesmachine.
- Generator.
- Verticuteermachine.

Zie voor het laatste overzicht de website: [te huur en te leen via de winkel](#). Voor de meest recente informatie kun je navraag doen in het winkeltje of via winkel@vtv-onsbelang.nl.



4. Financiële zaken

Binnen het bestuur zijn twee penningmeesters actief. Dit levert veel voordelen op en houdt de hoeveelheid werk acceptabel.

De jaarfactuur die in januari wordt verstuurd, bevat een aantal algemene posten waaronder de huur van de grond, de contributie en de kosten voor vuilophalen. Daarnaast kent de factuur een aantal specifieke kosten zoals het waterverbruik en de verzekeringspremie.

Ieder lid verplicht zich tot het betalen van de jaarfactuur vóór 1 april van het betreffende jaar.

Voor leden die onverhoopt financiële moeilijkheden hebben, bestaat de mogelijkheid tot het aangaan van een betalingsregeling. Deze dient jaarlijks schriftelijk te worden aangevraagd bij het bestuur via financien@vtv-onsbelang.nl.

Verzekering

De vereniging biedt leden de mogelijkheid om de tuinhuizen te verzekeren via Quintes (voorheen AON) middels een pakketpolis voor Volkstuinverenigingen. Het polisnummer is B0100065976-0028 en de ingangsdatum van de polis is jaarlijks per 1 juli. Deze verzekering bestaat uit de volgende rubrieken:

Rubriek I Opstal (brand-, inductie/overspanning-, storm- en vliegtuigschade).

Rubriek II Inboedel (inbraak- en vandalismeschade).

Rubriek III Glasschade.

De maximum uitkering is € 5.000 per gebeurtenis voor schade door inbraak- en vandalisme (rubriek II). Het eigen risico voor glasschade is door AON/Quintes gesteld op € 250 per gebeurtenis. Het eigen risico voor overige schades is door AON/Quintes gesteld op € 500 per gebeurtenis. Op je jaarfactuur staat steeds aangegeven voor welke bedragen de betreffende tuin is verzekerd. Wijzigingen kun je doorgeven via financien@vtv-onsbelang.nl.



5. Activiteiten op ons complex

We kennen naast de Algemene Leden Vergadering een aantal activiteiten zoals de jaarlijkse BBQ, de nieuwjaarsviering en de activiteiten die door de Activiteitencommissie worden georganiseerd. Dit verstevigt het verenigingsleven en draagt bij aan een levendige en prettige sfeer. Iedereen is meer dan welkom bij deze activiteiten. Houd de nieuwsbrief en de website in de gaten voor activiteiten en de betreffende datums.

Zie vtv-onsbelang.nl/activiteiten.



6. Praktische zaken

Gegevens VTV Ons Belang

Naam vereniging	Volkstuinvereniging Ons Belang Hoogvliet
Omvang	134 tuinen met een oppervlakte variërend van 80m ² tot 380m ²
Adres	Volkstuinlaan 3 , 3192 WG Hoogvliet
Telefoon	06-30902618
E-mailadres	info@vtv-onsbelang.nl
Website	vtv-onsbelang.nl
KvK-nummer	40342856
Bankrekening	NL27 RABO 0329 5045 92
BTW-nummer*	NL008766599B01

*BTW-plichtig

Onze vereniging is per 1/1/2025 BTW-plichtig. Dit betekent dat wij op een aantal zaken BTW in rekening brengen en afdragen.

In betalingen tussen VTV en leden is dit aan de orde bij:

- Aankoop van winkel- en kantine-artikelen.
- Deelname aan activiteiten, zoals de jaarlijkse barbecue.
- Taxatiekosten bij verkoop van de volkstuin.
- Overdrachtskosten bij verkoop van de volkstuin.

Tuinseizoen en openingstijden

Leden hebben het hele jaar door toegang tot het complex. Gedurende het tuinseizoen, wat loopt van 1-april tot en met 31 oktober, mag je ook in je tuinhuis overnachten. De voorwaarden hiervoor staan in het [Huishoudelijk Reglement](#).

Communicatie

De vereniging communiceert, naast de mondelinge en telefonische communicatie met de leden, op de volgende manieren:

Nieuwsbrief	Maandelijks verschijnt een nieuwsbrief met actueel nieuws van de vereniging. Leden zijn van harte uitgenodigd om een stukje voor de nieuwsbrief te schrijven. Zie ook onze website .
Website	vtv-onsbelang.nl
E-mail	• Algemene vragen & opmerkingen: info@vtv-onsbelang.nl. • Financiële zaken: financien@vtv-onsbelang.nl. • Winkel: winkel@vtv-onsbelang.nl. • Activiteitencommissie: ac@vtv-onsbelang.nl. • Bijentuin: imker@vtv-onsbelang.nl.
Social media	• Facebook en Instagram.



Infrastructuur

Waterleiding

Op vrijwel iedere tuin op ons complex is een waterleiding aanwezig. De waterleiding is in principe altijd geopend en elke tuin heeft een eigen watermeter. Defecten aan de watermeter en de waterleiding na de hoofdaansluiting zijn altijd voor rekening van de tuinder. In het winterseizoen moeten de hoofdkranen op de tuin altijd in de waterput worden afgesloten om vorstschade te voorkomen. Indien deze schade toch optreedt, dan is dat voor rekening van de tuinder.

Verder is een terugslagklep verplicht op de waterleiding. Deze voorkomt dat het water in de verkeerde richting stroomt.

Riolering

Ons complex is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsysteem. De hoofdleiding ligt in de paden. Verstoppingen tussen je tuinhuisje en de hoofdleiding moet je zelf (laten) verhelpen. We hebben een eigen rio-le-rings-fonds, waar je een beroep op kunt doen bij verstoppingen.

Elektra

De tuinen op VTV Ons Belang hebben geen elektra. Een aantal huisjes is uitgerust met zonnepanelen. Door gebruik van een accu heb je dan de beschikking over 12 volt. Met een omvormer kun je hier 230 volt -apparatuur op aansluiten. Je moet er rekening mee te houden dat de capaciteit hiervan beperkt zal zijn en afhangt van de installatie.

Gas

Op de tuinen wordt gebruikgemaakt van flessengas (propan). Deze [gasflessen](#) zijn te koop in de winkel. Kooktoestellen, geiser en eventueel een hiervoor geschikte koelkast kunnen worden aangesloten op een gasfles.

In verband met de veiligheid moet goed op de gasinstallatie worden gelet en de gaslangen hebben een beperkte levensduur: op alle gaslangen staat een houdbaarheidsdatum. Als die datum gepasseerd is, moeten de slangen vervangen zijn. Dit is de verantwoordelijkheid van de tuinder.

Wat mag wel, wat mag niet en wat moet

Het Huishoudelijk Reglement (HHR) voorziet in allerlei zaken die wel en niet zijn toegestaan. Omdat daar heel veel regels in staan, lichten we hier in het kort een paar zaken uit die vaker voorkomen. Het volledige HHR vind je op de website: vtv-onsbelang.nl/huishoudelijk-reglement.

Wat mag er wel?

Eigenlijk mag er heel veel, zoals:

- Tuinieren (wel graag zonder schadelijke bestrijdingsmiddelen).
- Ontvangen van vrienden en familie.
- Deelnemen aan activiteiten op het complex.
- Aanbrengen van verbeteringen aan het tuinhuis, schuur of tuin, veelal op een wijze die je zelf wenst, maar let wel op de [bouwvoorschriften](#).
- Genieten van de tuin.
- Relaxen en genieten van het buitenleven.
- Doen van vrijwilligerswerk.
- Barbecueën is toegestaan mits dit geen overlast voor de omgeving veroorzaakt.
- Doordeweeks van 8.00 tot 20.00 uur, op zaterdag van 8.00 tot 17.00 uur (zo weinig als mogelijk) motorisch gereedschap gebruiken. Op zon- en feestdagen mag dus geen motorisch gereedschap gebruikt worden. En... houd rekening met de burens.



- Met de auto het voorplein oprijden om zware spullen te laden en te lossen. Dit voor maximaal dertig minuten.
- Op het terrein zelf mag niet met de auto worden gereden. In uitzonderingsgevallen kan het bestuur toestemming verlenen om, bij voorkeur buiten het seizoen, vuilcontainers te laten plaatsen of zware spullen af te laten leveren.

Kortom bijna alles mag waarmee je anderen geen overlast bezorgt

Wat mag in elk geval niet?

- Muziek, televisie of radio buiten het tuinhuis aan hebben staan.
- Afval zichtbaar vanaf het pad, langdurig in de tuin plaatsen.
- Bomen kappen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.
- Het houden van dieren op de tuin.
- Het huisje door derden laten bewonen.
- Fietsen op het complex.
- Overlast in welke vorm dan ook veroorzaken.

Vuur

Door de gemeente Rotterdam is het per 1 januari 2026 verboden om op volkstuincomplexen openluchtvuur te hebben, met inbegrip van vuurpotten, vuurschalen, vuurkorven, etc. Ook het gebruik van houtkachels, allesbranders, e.d. in de opstallen is dan niet mee toegestaan.

Wat móet in elk geval wel?

- De tuin en het huisje goed onderhouden.
- Het tuinnummer duidelijk zichtbaar aanbrengen.
- De heg regelmatig knippen, de helft van het pad schoonhouden en overhangende takken verwijderen.
- Tot 80cm uit de slootkant uitsluitend overloopbare beplanting zetten (vanwege het behoud en onderhoud van de beschoeiing).
- Jouw deel van de sloot baggeren/schoonhouden. De sloten aan de buitenkant van de vereniging worden onderhouden door de gemeente / het waterschap.

Onderhoud tuinen

Een aantal keer per jaar wordt een ronde gelopen langs de tuinen om een aantal zaken na te lopen. Aandachtspunten bij deze ronde zijn onder andere:

- Is de tuin voldoende goed onderhouden?
- Wat is de hoogte en staat van de tuinafscheiding, zowel aan de voorzijde als de zijkanten?
- Is alles veilig (onder andere gas en bouwconstructie)?
- Is de brandgang van 80cm langs de sloot vrij begaanbaar?

De normen voor het onderhoud zijn vastgesteld in het [Huishoudelijk Reglement](#). Als een tuin niet aan deze normen voldoet, dan neemt het bestuur contact op met het betreffende lid en verplicht deze het in orde te brengen.

Tuinbeurten

Alle leden hebben de gelegenheid om tuinbeurten te doen. Leden van 70 jaar en ouder zijn welkom, maar zijn dit niet verplicht. Voor iedereen onder de 70 zijn de vier tuinbeurten per seizoen (van 1 maart



tot begin november) wel verplicht. Voor leden die het zwaardere werk om medische redenen niet uit kunnen voeren wordt alternatief werk gezocht, zodat iedereen mee kan doen.

€ 75 per niet uitgevoerde werkbeurt

Voor elke niet uitgevoerde werkbeurt wordt € 75 in rekening gebracht via de jaarrekening.

Rooster

Het [rooster](#) met de tuinbeurten hangt bij de ingang in de vitrine en vind je op de website. Uiteraard doorgeven als je verhinderd bent via info@vtv-onsbelang.nl.



7. Bouwen op de volkstuin

Als je in Rotterdam een volkstuin hebt en daarop wilt bouwen, dan heb je nodig:

- Schriftelijke toestemming van het bestuur, in ons geval het bestuur van VTV Ons Belang. Mail je plan met tekening aan info@vtv-onsbelang.nl. Op onze website staat een [sjabloon](#) hiervoor.
- Op de bouwaanvraag aan het bestuur dient duidelijk aangegeven te worden wat de huidige situatie is en wat de gewenste situatie. Hierbij dienen tevens alle maten van de objecten zelf en de afstanden tot de erfgrans en andere objecten vermeld te worden.
- Na de schriftelijke toestemming van het bestuur kun je je aanvraag voor een bouwvergunning indienen bij de gemeente. Het aanvraagformulier hiervoor kun je downloaden op de site van het omgevingsloket: omgevingswet.overheid.nl/inloggen.

Een vergunning is altijd nodig voor een verbouwing, nieuwbouw en wijzigingen. In het geval van renovatie, zoals het vervangen van de planken aan de buitenzijde is geen vergunning nodig. Een tip, als er planken en balken bij worden gebruikt dan is iets al snel een bouwwerk! Overleg in geval van twijfel altijd met het bestuur om problemen te voorkomen.

In het [Huishoudelijk Reglement](#) staat precies beschreven wat wel en wat niet is toegestaan aan bouwwerken.

Hier de regels en afmetingen waar het vaakst om wordt gevraagd:

- De maximaal toegestane grootte van het tuinhuis is 10% van het perceel, met een maximum van 25m².
- De maximaal toegestane grootte van de gereedschapsschuur is 5m².
- De maximaal toegestane grootte van de kweekkas is 12m².
- De maximale toegestane hoogte van bouwwerken is 2,6m.
- De opstallen moeten in lijn staan met de voorzijde van de betonnen plaat van het huisje.
- Alle opstallen dienen voorzien te zijn van een fundatie en stormvast te zijn opgesteld.
- Huisjes moeten minimaal 2,5m uit de erfgrans staan, kweekkasten 0,5m.
- Bouwwerken moeten minimaal 3,5m uit de slootkant staan.
- Voor de voorzijde van de betonnen plaat mag niet gebouwd worden, met uitzondering van één luifel aan het huisje (meerdere luidels zijn niet toegestaan). Deze luifel moet aan drie kanten open zijn.
- Huisjes moeten minimaal 5m uit elkaar staan.
- Huisjes moeten minimaal 5m uit elkaar staan.
- Langs de beschoeiing moet een strook van minimaal 0,8m vrij blijven van bomen/struiken en niet natuurlijke verhardingen.
- Per tuin mag maximaal 15% van de oppervlakte worden bedekt met (half) verhardingsmaterialen.
- De erfafscheiding mag aan de achterzijde en vanaf 1m aan de voorzijde van het tuinhuisje maximaal 1,8m hoog zijn en voor het overige deel van de tuin niet hoger dan 1,2m.
- De erfafscheiding dient van natuurlijk materiaal te zijn, dus kunststof is niet toegestaan, behalve bij tuinen waar dit reeds voor juli 2024 geplaatst is. Bij de verkoop van deze tuinen dient de kunststof erfafscheiding verwijderd te worden.
- Kunstgras is niet toegestaan, behalve bij tuinen waar dit reeds voor juli 2024 gelegd is. Bij de verkoop van deze tuinen dient het kunstgras verwijderd te worden.

Kom vooraf even langs tijdens de bestuursdienst om een en ander af te stemmen. Het is handig als je je vraag vast mailt aan info@vtv-onsbelang.nl.



Verdere eisen van de gemeente

- Een tuinhuisje met eventuele serre, luifel, windschermen en bergloods of gereedschapskist alsmede een kweekkas mag slechts worden gebouwd in de achterste helft van de tuin, gerekend van het pad, waaraan deze gelegen is. Bij uitzondering mag van deze regel afgeweken worden als de tuin een te geringe breedte heeft om deze drie delen naast elkaar te plaatsen.
- Als wordt gekozen voor een afwijkende plaats (bijvoorbeeld de voorste helft van de tuin) dient altijd toestemming te zijn verkregen van de gemeente Rotterdam en mag het totale aanzicht van het complex niet worden geschaad.
- Het is verboden een zwembad in een tuin aan te leggen of te hebben met uitzondering van opblaasbare kinderbadjes waarvan de maximale omvang door de vereniging mag worden bepaald.
- Het is verboden een trampoline in een tuin te graven. Mobiele trampolines zijn toegestaan, de maximale omvang mag door de vereniging worden bepaald.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen mogen uitsluitend van natuurlijke materialen zijn zoals heggen, hagen, wilgentenen, etc., zulks ter beoordeling van de vereniging.
- De erfscheiding mag aan de achterzijde en ter hoogte van het tuinhuisje maximaal 1,8m hoog bedragen en voor het overige deel van de tuin niet hoger dan 1,2m.
- De beplanting aan de paden willen we zoveel mogelijk in de oude staat herstellen, dezelfde struiken met kleurrijke bloemen. Het is niet toegestaan deze te verwijderen en we stimuleren deze weer te planten waar ze weg zijn.



8. Afvalverwerking

Een doorlopende bron van zorg en discussie is de verwerking van het afval. De capaciteit is beperkt, plan dus je moment en voer dingen desnoods gefaseerd af. Om de zaak in goede banen te leiden gelden de volgende regels:

- Voor de compostering van klein snoeiafval en gras is de aanleg van een composthoop of plaatsing van een compostbak verplicht.
- Puin, stenen, stammen, boomstronken, (behandeld) hout en overig bouwafval, meubels, en dergelijke, gelden als grofvuil en moeten door het lid zelf worden afgevoerd naar de milieustraat van de gemeente (de via de winkel te huren aanhanger kan hier uitkomst bieden).
- Voor metaal staat er mogelijk een metaalcontainer. Zo niet, dan ook zelf afvoeren.
- Overig snoeiafval mag in de containers gegooid worden, maar nog beter op de tuin gebruikt worden om te composteren.
- Neem vuilniszakken liefst mee naar huis. Mocht dat niet gaan, gooi dan vuilniszakken in elk geval niet in zijn geheel in de container, maar gooi ze erin leeg.
- Gooi geen aarde of graszoden in de containers! Dat is niet toegestaan en zo worden ze veel te zwaar. Aarde hoort op de tuin...
- Het is mogelijk een afvalcontainer te huren, informeer bij de winkel.
- Per tuin mogen maximaal twee kruiwagens per week gestort worden in de containers.

In het plaatje op de volgende pagina zetten we het allemaal op een rij:



Als je een bijdrage wil leveren aan de afhandeling van de afvalstroom, meld je dan aan als vrijwilliger.

9. Wat te doen bij problemen

Bij het bestuur komen zo nu en dan best moeilijke vragen of verzoeken binnen. Deze hebben soms te maken met diverse soorten overlast van burens en de vraag wat eraan gedaan kan worden.

Als bestuur kunnen we de vragensteller gemakkelijk antwoorden dat het volgens het HHR en de gemeente Rotterdam niet is toegestaan om overlast te veroorzaken. Daarmee is een mogelijk probleem evenwel nog niet opgelost. We dringen er bij tuinders op aan om rekening te houden met elkaar en om met burens te overleggen. Wacht niet op een boze reactie, maar vraag eens aan de burens of ze wellicht last hebben van de onderhoudswerkzaamheden, van luidruchtige kinderen, van beplanting die woekert of van bomen die blijkbaar tot de hemel groeien. Kortom, ga met elkaar in overleg en doe dit tijdig. Wanneer er lang wordt gewacht, wordt ergernis irritatie en is het veel moeilijker om het probleem in goed overleg op te lossen.

Mocht je er samen met de burens toch niet uitkomen en wend je je tot het bestuur. Het bestuur zal dan als eerste vragen om het probleem te beschrijven. Hierbij geef je schriftelijk aan welke problemen er zijn en wat je er zelf aan hebt gedaan om het op te lossen.

Wanneer er sprake is van een structureel probleem, dan zal het bestuur de betrokkenen uitnodigen voor overleg om tot een oplossing te komen. In de praktijk blijkt dit alleen goed te werken als alle betrokkenen bereid zijn om tot een oplossing te komen. Dit is helaas niet altijd het geval.

In het uiterste geval en met name wanneer sprake is van een duidelijke veroorzaker, kan het bestuur het lidmaatschap van de betrokken tuinder opzeggen. We hopen natuurlijk dat het niet zover komt.



10. Opzeggen en huisje verkopen

De verhuur van een tuin loopt via het bestuur van de vereniging. Men huurt de tuin van de vereniging (bruikleenovereenkomst) en verkoopt het eventuele huisje en/of kas, via de vereniging, aan de volgende huurder/ eigenaar. De volgende procedure is van kracht, zie [Huishoudelijk Reglement](#) en de pagina [Verkopen tuin](#) op onze website:

- Het lid zegt schriftelijk het lidmaatschap op bij het bestuur.
- Het bestuur controleert de tuin en geeft aan wat er eventueel aan bebouwing en beplanting gewijzigd moet worden om aan de regels te voldoen (de zogenaamde schouw).
- Daarna wordt de tuin getaxeerd door een externe taxatiecommissie. Deze commissie stelt de maximale verkoopprijs vast. De kosten van de taxatie zijn voor de verkoper.
- Zodra de taxatie is gedaan en het rapport is opgeleverd, wordt de tuin aangeboden aan aspirant-leden op de wachtlijst. Indien hier geen verkoop uit volgt, dan wordt de tuin op de website van de vereniging gezet en op het mededelingenbord te koop aangeboden.
- De verkoopprijs is een kwestie van onderhandeling tussen verkoper en koper, tot het maximum bedrag van de taxatie.
- Voordat de overdracht kan plaatsvinden, moeten eerst alle financiële verplichtingen aan de vereniging voldaan zijn.
- De kosten voor de overdracht zijn voor rekening van de verkoper en bedragen 2% van de verkoopprijs met een minimum van € 200 exclusief 21% BTW.
- Het lidmaatschap wordt beëindigd op het moment dat de overdracht aan het nieuwe lid plaats gevonden heeft via de vereniging.
- Het bestuur kan een eventueel door een lid zelf gevonden huurder/ koper weigeren op grond van een aantal in het [Huishoudelijk Reglement](#) genoemde regels.



11. De toekomst

Er zijn veel verschillende redenen dat een volkstuincomplex in de omgeving een goede zaak is en er zijn ook veel goede redenen om zelf een volkstuin te hebben. Daarom blijven wij er als VTV Ons Belang alles aan doen om ons complex te behouden en zodanig in te richten dat het blijft aansluiten bij de tijd waarin we leven.

**We wensen ieder lid
een plezierige tijd bij
VTV Ons Belang**



Bijlage: Plattegrond van het complex

