



Informatieboekje

Volkstuinvereniging "ONS BELANG" Hoogvliet



Uitgave: februari 2024



Inhoud

1	Een tuin bij Ons Belang in Hoogvliet.....	4
	Een klein stukje geschiedenis.....	4
	Wat willen wij als vereniging.....	5
	Speciaal voor de aspirant-leden.....	6
2	De organisatie (wie doet wat)	7
	Vrijwilligers.....	7
	Bestuur	8
	Samenstelling van het bestuur.....	8
	Verhuurder.....	8
	Commissies	9
	De Algemene Ledenvergadering.....	9
3	Faciliteiten	10
	Verenigingsgebouw, onze kantine	10
	Winkel	11
4	Financiën.....	11
5	Praktische zaken	12
	Algemeen	12
	Infrastructuur	13
	Wat mag wel, wat mag niet en wat moet.....	14
6	Tuinbeurten	15
7	Bouwwerken.....	16
	Algemeen	16
	Verdere eisen van de gemeente	17
	Erfafscheidingen.....	18
8	Verzekering	18
9	Afval.....	19
10	Onderhoud tuinen.....	20
11	Opzeggen en huisje verkopen	21
12	Wat te doen bij problemen	22
13	Activiteiten op ons complex.....	23
14	De toekomst.....	23
15	Plattegrond van het complex	24



1 Een tuin bij Ons Belang in Hoogvliet

Welkom bij onze vereniging en wat fijn dat je een tuin wil huren of al hebt op ons complex! We wensen iedereen in elk geval heel veel tuinplezier.

Tuinieren is een leuke en gezonde hobby voor jong en oud. Lekker bezig zijn in de natuur, leven met de seizoenen, leerzaam voor kinderen en bovenal: eten van de zelf verbouwde gewassen geeft veel voldoening. In dit informatieboekje kun je het een en ander lezen over het reilen en zeilen van onze vereniging. Het boekje kan als 'wegwijzer' dienen voor enkele praktische zaken. Het is met name bedoeld voor nieuwe en aspirant-leden, maar ook voor de bestaande leden kan het wellicht van nut zijn.

Dit informatieboekje vervangt niet het Huishoudelijk Reglement (HHR), maar is bedoeld om je te informeren over de praktische zaken van alle dag. Mochten er onverhoopt onjuistheden in het boekje staan, dan geldt het HHR. Om het boekje niet steeds te hoeven veranderen zijn er slechts in een beperkt aantal gevallen namen van personen in genoemd.

Een klein stukje geschiedenis

Het fenomeen volkstuinten ontstond in Rotterdam tijdens de recessie van de jaren 1920 -1921. Een stukje grond werd belangrijk om de magen van de kinderrijke gezinnen van werklozen en armen te vullen. In deze tijd waren de volkstuinten natuurlijk 'nutstuinten' met hooguit een vrij schamele schuil- en/of opberggelegenheid. Volkstuinvereniging "Ons Belang" werd op woensdagavond 3 oktober 1945 opgericht in café van Luijk. De eerste locatie was gelegen aan de Groene Kruisweg tussen het huidige zwembad Hoogvliet en de oude locatie van de Albert Einsteinschool (Middenbaan). In 1963 werd verhuisd naar de huidige locatie. Meer informatie en foto's vind je op de website van onze vereniging.





Wat willen wij als vereniging

De doelstelling van de vereniging is het bevorderen van het tuinieren in de breedste zin van het woord. Dus zowel het verbouwen van groente en fruit als het kweken van bloemen en kruiden.

Met het aangaan van een huurovereenkomst met de vereniging word je lid van onze vereniging. Daarmee geef je aan achter de doelstellingen te staan en verplicht je je te houden aan alle regels die in het Huishoudelijk Reglement staan vermeld. Dit reglement kun je vinden op de website van de vereniging.

Een vereniging bestaat uit leden en zonder leden is er geen vereniging. We doen er met elkaar veel aan om leden te blijven werven, ze te behouden en het lidmaatschap de moeite waard te maken. Dit door te blijven werken aan een mooie, prettige en veilige omgeving.

We willen vooral dat iedereen zich prettig voelt op de tuin.





Speciaal voor de aspirant-leden

Het is belangrijk dat je je goed laat informeren voordat je een tuin huurt. Het is zeker niet de bedoeling om je af te schrikken, maar wij willen je vooraf wel graag wijzen op de volgende aspecten:

- Je moet je niet verkijken op het vele werk dat een volkstuin met zich meebrengt. Zowel de tuin als het tuinhuis vraagt jaarlijks nogal wat uren aan onderhoud. Je komt, zeker in het begin, snel op een gemiddelde van 10 á 12 uur per week.
- Daarnaast moet er jaarlijks een aantal uur algemeen werk worden verricht. In hoofdstuk 10 wordt verder uitgelegd wat dit inhoud.
- Binnen een organisatie gelden spelregels. Bij “Ons Belang” gelden spelregels waar je je aan moet houden. Lees de informatie in dit informatieboekje en het Huishoudelijk Reglement goed door.

Het is goed om rekening te houden met deze aspecten. Dit voorkomt teleurstelling bij zowel de aspirant als bij de leden van Ons Belang.

Kortom ‘Van harte welkom, maar bezint eer gij begint’





2 De organisatie (wie doet wat)

Vrijwilligers

Een volkstuinvereniging is een echte vrijwilligersorganisatie en kan alleen maar bestaan wanneer de leden beschikbaar zijn voor extra werkzaamheden.



Van onze leden wordt deze extra inzet nadrukkelijk gevraagd. Het bestuur hoopt dat de tuinders proberen om in hun drukke agenda's nog wat tijd in te ruimen voor de vereniging.

Het doen van vrijwilligerswerk is ook een leuke manier om andere tuinders van onze vereniging te ontmoeten en te leren kennen.

We maken geen volledige opsomming, maar het gaat om zaken als het runnen van de kantine en de winkel, het verzorgen van de afvalverwerking, het bemensen van de Onderhoudscommissie (OC), de Activiteitencommissie (AC) en het bestuur, het verzorgen van vijver en volièrre, het beheren van de website en zo kunnen we nog wel even doorgaan. Ook zijn er vrijwilligers die minder zichtbaar zijn, maar die anderen helpen in de tuin of met de infrastructuur en die incidenteel met elkaar b.v. een huisje van de vereniging afbreken of opruimen. Ook zijn er leden die regelmatig een ronde lopen om het vuil te verwijderen in en om het complex.

Hulde aan iedereen die zich nu inzet en een oproep aan de nieuwe en andere leden om ook een steentje bij te dragen als dat nodig is. Je kan je aanmelden als vrijwilliger tijdens de bestuursdienst.





Bestuur

Onze vereniging heeft een bestuur van vrijwilligers. Het bestuur is belast met de uitvoering van de dagelijkse gang van zaken en de uitvoering van de door de algemene vergadering genomen besluiten.

De taken van het bestuur zijn onder andere:

- het bijhouden van de (leden)administratie;
- het begeleiden van tuinverkopen en het doen van overschrijvingen;
- het onderhouden van de contacten met leden en vrijwilligers;
- het beantwoorden van vele vragen, zowel via mail als telefonisch;
- het initiëren en begeleiden van verschillende projecten;
- het behartigen van de belangen van de vereniging en van de leden.

Samenstelling van het bestuur

Op 15 januari 2023 bestond het bestuur uit de volgende personen:

Voorzitter	Patricia van der Zwaan
Secretaris	Marjon van der Boom
1ste Penningmeester	Cock Huizer
2de Penningmeester	Peggy ter Haak
Technische zaken	Ali Achbar

Hou er alsjeblieft rekening mee dat de bestuurders ook leden zijn die een tuin hebben om er van te genieten. Heb je vragen of opmerkingen, doe dat dan tijdens de spreekuren of via de e-mail: info@vtv-onsbelang.nl.

Verhuurder

De Gemeente Rotterdam is de verhuurder van ons volkstuincomplex. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud van de publieke ruimtes op ons complex. Ook is de gemeente verantwoordelijk voor alle bomen op het complex, ook die op uw eigen tuin. Wijzelf zijn verantwoordelijk voor de rest.....





Commissies

De vereniging kent een aantal commissies, te weten:

- De Onderhoudscommissie (OC). Deze commissie verzorgt het onderhoud aan de algemene begroeiing. Zij regelt en begeleidt de werkbeurten.
- De Kascontrole Commissie (KCC). Deze commissie wordt jaarlijks aangesteld door de Algemene Ledenvergadering en controleert de jaarrekening en de boekhouding.
- Activiteiten Commissie (AC) Deze commissie zorgt voor het organiseren van diverse evenementen zoals de opening van het tuinseizoen.
- De Advies Raad (AR) Deze commissie adviseert het bestuur gevraagd en ongevraagd over diverse onderwerpen.
- De kantine commissie (KC).
- De winkel/inkoop commissie (WIC).

De Algemene Ledenvergadering

Tot de bevoegdheid van de Algemene Leden Vergadering (ALV) behoren de volgende zaken:

- wijziging van de statuten;
- benoemen en afzetten van bestuurders;
- goedkeuren van de begroting en de jaarrekening.

Tijdens de jaarlijkse ALV komen de volgende zaken aan de orde:

- verkiezing en (her)benoeming van bestuurders;
- het gevoerde beleid in het afgelopen jaar en het te voeren beleid in het komende jaar;
- het jaarverslag (wat heeft de vereniging het afgelopen jaar gedaan) en het financieel jaarverslag;
- het verslag van de kas controle commissie van het afgelopen jaar;
- begroting voor het lopende jaar;
- wijzigingen in het huishoudelijk reglement.



3 Faciliteiten

Verenigingsgebouw, onze kantine

Onze vereniging heeft een mooi verenigingsgebouw dat destijds door de leden zelf is gebouwd. Het wordt op de zaterdagen gebruikt voor de koffie en het afvinken van de werkbeurten. Ook worden er diverse activiteiten gehouden en de jaarlijkse evenementen als de nieuwjaarsreceptie en de Algemene Leden Vergadering vinden er plaats. In het kantoortje houdt het bestuur haar vergaderingen en de spreekuren. Wat wetenswaardigheden op een rijtje:

- het verenigingsgebouw is er voor alle leden. Iedereen is er van harte welkom;
- het gebouw is gedurende het seizoen elke zaterdagmorgen geopend van 10.00 tot 13.00 uur; Buiten het seizoen afhankelijk van de belangstelling;
- de bardiensten worden uitgevoerd door leden die dit als alternatieve werkbeurt doen en door vrijwilligers, waaronder oud-leden;
- er is een vergunning voor licht alcoholische dranken;
- er worden smakelijke tosti's gemaakt;
- de koffie is altijd vers en bij mooi weer wordt op het zonnige terras ook ijs verkocht;
- het verenigingsgebouw kan tegen een vriendelijk tarief gehuurd worden door leden voor verjaardagen en dergelijke;
- er worden, meestal op de woensdagmiddag, activiteiten georganiseerd zoals klaverjassen;
- Voor leden is het mogelijk de ruimte te huren voor een feestje.

***Kom dus eens gezellig langs en vraag dan gelijk
je buurman of buurvrouw mee!***



Winkel

Onze vereniging heeft een winkel waar allerlei tuinbenodigdheden verkrijgbaar zijn. Ook voor flessengas, diverse soorten aarde en zand kun je hier terecht. In het seizoen zijn er ook verschillende plantjes te koop. De winkel is gedurende het seizoen elke zaterdagmorgen geopend. De precieze openingstijden staan bij de winkel aangegeven. Zorg zelf voor een reserve gasfles voor de winter! Met de winkel kun je contact opnemen via winkel.onsbelang@gmail.com.

Via de winkel kun je ook diverse zaken huren. Zo is er een aanhangwagen en kan er een afvalcontainer worden gehuurd die je dan bij de tuin kunt vullen met het toegestane afval. Informatie over huurbedragen bij de winkel.

4 Financiën

Binnen het bestuur zijn twee penningmeesters actief. Dit levert veel voordelen op en houdt de hoeveelheid werk acceptabel. De administratie is voor een belangrijk deel uitbesteed aan “Het land van Avalon”.

De jaarfactuur die omstreeks februari wordt verstuurd bevat een aantal algemene posten waaronder de huur van de grond, de contributie en de kosten voor vuilophalen. Daarnaast kent de factuur een aantal specifieke kosten zoals het waterverbruik en de verzekeringspremie.

Ieder lid verplicht zich tot het betalen van de jaarfactuur voor 1 april van het betreffende jaar.

Voor leden die onverhoopt in financiële moeilijkheden terecht zijn gekomen bestaat de mogelijkheid tot het aangaan van een betalingsregeling. Deze dient jaarlijks schriftelijk te worden aangevraagd bij het bestuur.



5 Praktische zaken

Algemeen

Gegevens Ons Belang

Naam: Volkstuinvereniging Ons Belang Hoogvliet
Omvang: 134 tuinen met een oppervlakte van 80 tot 380 m²
Adres: Volkstuinlaan 3 , 3192 WG Hoogvliet
Telefoon: 06-30902618
E-mailadres: info@vtv-onsbelang.nl
Website: vtv-onsbelang.nl
K.v.K. nr: 40342856
IBAN: NL27 RABO 0329 5045 92

Tuinseizoen en openingstijden

Leden hebben het hele jaar door toegang tot het complex. Gedurende het tuinseizoen, wat loopt van 1 april tot en met 30 september, mag je ook in je tuinhuis overnachten. De voorwaarden hiervoor staan in het Huishoudelijk Reglement.

Communicatie

De vereniging communiceert, naast de mondelinge en telefonische communicatie met de leden op de volgende manieren:

Nieuwsbrief: Maandelijks verschijnt een nieuwsbrief met actueel nieuws van de vereniging. Leden zijn van harte uitgenodigd om een stukje voor de nieuwsbrief te schrijven.

Website: vtv-onsbelang.nl

E-mail:

- Algemene vragen en opmerkingen via info@vtv-onsbelang.nl.
- Financiële aangelegenheden via fin.vtvob@gmail.com.
- Winkel via winkel.onsbelang@gmail.com.
- Activiteitencommissie via ac.onsbelang@gmail.com.

Social media: • [Facebook](#) en [Instagram](#)



Infrastructuur

Waterleiding

Op vrijwel iedere tuin is een waterleiding aanwezig. De waterleiding is in principe altijd geopend. Elke tuin heeft een eigen watermeter. Defecten aan de watermeter en de waterleiding na de hoofdaansluiting zijn altijd voor rekening van de tuinder. In het winterseizoen moeten de hoofdkranen op de tuin altijd in de waterput worden afgesloten.

Riolering

Ons complex is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. De hoofdleiding ligt in de paden. Verstoppingen tussen je tuinhuisje en de hoofdleiding moet je zelf (laten) verhelpen. We hebben een eigen “rioleringsverzekering” waar je een beroep op kunt doen bij verstoppingen.

Elektra

De tuinen op Ons Belang hebben geen elektra. Een aantal huisjes is uitgerust met zonnepanelen. Door gebruik van een accu heb je de beschikking over 12 volt. Uiteraard dienen lampen en apparatuur die je hierop aansluit geschikt te zijn voor 12 volt. Door gebruik van een omvormer kun je 220-volt-apparatuur gebruiken. Je moet er rekening mee te houden dat de capaciteit hiervan beperkt zal zijn en dat deze afhangt van de installatie.

Gas

Op de tuinen wordt gebruik gemaakt van flessengas (propan). Deze gasflessen zijn te koop in de winkel. Kooktoestellen, geiser en eventueel koelkast kunnen worden aangesloten op de gasflessen. In verband met de veiligheid moet goed op de gasinstallatie worden gelet. De gaslangen hebben een beperkte levensduur. Op alle gaslangen staat een houdbaarheidsdatum. Als die datum gepasseerd is, moeten de slangen vervangen zijn. Dit is de verantwoordelijkheid van de tuinder.



Wat mag wel, wat mag niet en wat moet

Het Huishoudelijk Reglement (HHR) voorziet in allerlei zaken die wel en niet zijn toegestaan. Omdat daar heel veel regels in staan, hier in het kort een paar zaken uitgelicht die vaker voorkomen. Het volledige HHR vind je op de website.

Wat mag wel?

Eigenlijk mag er heel veel, zoals:

- tuinieren (wel graag zonder schadelijke bestrijdingsmiddelen);
- ontvangen van vrienden en familie;
- deelnemen aan activiteiten op het complex;
- aanbrengen van verbeteringen aan het tuinhuis, schuur of tuin, veelal op een wijze die je zelf wenst, maar let wel op de bouwvoorschriften
- genieten van de tuin;
- relaxen en genieten van het buitenleven;
- doen van vrijwilligerswerk;
- barbecueën;
- doordeweeks van 8.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 8.00 tot 17.00 uur (zo weinig als mogelijk) motorisch gereedschap gebruiken (op zonen feestdagen dus niet);
- met de auto het voorplein oprijden om zware spullen te laden en te lossen. Dit voor maximaal 30 minuten. Op het terrein zelf mag niet met de auto worden gereden. In uitzonderingsgevallen kan het bestuur toestemming verlenen om, bij voorkeur buiten het seizoen, vuilcontainers te laten plaatsen of zware spullen af te leveren.

**Kortom bijna alles mag waarmee je anderen
geen overlast bezorgt**



Wat mag in elk geval niet?

- met de auto het terrein op;
- muziek, televisie of radio buiten het tuinhuis aan hebben staan;
- afval zichtbaar vanaf het pad, langdurig in de tuin plaatsen;
- bomen kappen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente;
- het houden van dieren op de tuin;
- het huisje door derden laten bewonen;
- fietsen op het complex;
- overlast in welke vorm dan ook veroorzaken.

Wat moet in elk geval wel?

- de tuin en het huisje goed onderhouden;
- het tuinnummer duidelijk zichtbaar aanbrengen;
- de heg regelmatig knippen, de helft van het pad schoonhouden en overhangende takken verwijderen;
- tot 80 cm uit de slootkant uitsluitend overloopbare beplanting zetten (vanwege het behoud en onderhoud van de beschoeiing);
- jouw deel van de sloot baggeren/schoonhouden. De sloten aan de buitenkant van de vereniging worden onderhouden door de gemeente / het waterschap.

6 Tuinbeurten

Alle leden hebben de gelegenheid om tuinbeurten te doen. Leden van 70 jaar en ouder zijn welkom, maar zijn dit niet verplicht. Voor de jongelui onder de 70 zijn de vier tuinbeurten per seizoen (1 maart tot en met eind oktober) wel verplicht. Voor leden die het zwaardere werk om medische redenen niet uit kunnen voeren wordt alternatief werk gezocht, zodat iedereen mee kan doen. Bij elke niet uitgevoerde werkbeurt wordt € 50 in rekening gebracht. Het rooster met de tuinbeurten hangt bij de ingang in de vitrine en vind je op de website. Uiteraard doorgeven als je verhinderd bent via info@vtv-onsbelang.nl.



7 Bouwwerken

Algemeen

In het Huishoudelijk Reglement staat precies beschreven wat wel en wat niet is toegestaan aan bouwwerken. Hier de regels en afmetingen waar het meeste om wordt gevraagd:

- een tuin mag ten hoogste voor 20% worden bebouwd;
- er mag een tuinhuisje op van maximaal 25m²;
- een tuinhuisje mag aan één zijde worden voorzien van een (vaste) luifel met een maximale diepte van 2,4 meter;
- de berging mag maximaal 5m² zijn;
- een kweekkas mag maximaal 20m² zijn;
- de maximale hoogte van de opstallen is 2,70 meter;
- de afstand van een opstal – met uitzondering van een berging of kweekkas tot de erfscheiding – dient tenminste 2,5 meter te bedragen;
- de afstand tussen de opstallen onderling - met uitzondering van bergingen en kweekkasten – is tenminste 5 meter.

Voor het bouwen of verbouwen van een huisje, luifel, kweekkas of berging is een bouwvergunning van de gemeente Rotterdam verplicht. Hiervoor is nodig:

- schriftelijke toestemming van het bestuur;
- een bouwaanvraag. Het formulier voor een bouwaanvraag kun je downloaden van de site van de vereniging. Daar vind je ook meer informatie over bouwvoorschriften.

Kom vooraf even langs tijdens de bestuursdienst om e.e.a. af te stemmen.



Verdere eisen van de gemeente

- De afstand van een kweekkas en/of bergloodsje tot de grens van de volkstuin dan wel tot het tuinhuisje op die volkstuin mag niet minder dan 50cm zijn;
- de afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van een sloot mag niet minder dan 2,50 meter bedragen;
- langs de beschoeiing moet een strook van minimaal 0,80 meter vrij blijven van bomen/struiken en niet natuurlijke verhardingen;
- per tuin mag maximaal 15% van de oppervlakte worden bedekt met (half) verhardingsmaterialen;
- een tuinhuisje met eventuele serre, luifel, windschermen en bergloods of gereedschapskist alsmede een kweekkas mag slechts worden gebouwd in de achterste helft van de tuin, gerekend van het pad, waaraan deze gelegen is. Bij uitzondering mag van deze regel afgeweken worden als de tuin een te geringe breedte heeft om deze drie delen naast elkaar te plaatsen.
- Als wordt gekozen voor een afwijkende plaats (b.v. voorste helft van de tuin) dient altijd toestemming te zijn verkregen van de gemeente Rotterdam en mag het totale aanzicht van het complex niet worden geschaad;
- Het is verboden een zwembad in een tuin aan te leggen of te hebben met uitzondering van opblaasbare kinderbadjes met een maximale omvang van 3m²;
- Het is verboden een trampoline in een tuin te graven. Mobiele trampolines zijn toegestaan. De maximale diameter is 2,44 meter.



Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen mogen uitsluitend van natuurlijke materialen zijn zoals heggen, hagen, wilgentenen etc. zulks ter beoordeling van de vereniging.
- De erfafscheiding mag aan de achterzijde en ter hoogte van het tuinhuisje maximaal 1,80m hoog bedragen en voor het overige deel van de tuin niet hoger dan 1,20m.
- De beplanting aan de paden willen we zoveel mogelijk in de oude staat herstellen, dezelfde struiken met kleurrijke bloemen. Het is niet toegestaan deze te verwijderen en het wordt gestimuleerd deze weer te planten waar ze weg zijn.

8 Verzekering

De vereniging biedt leden de mogelijkheid om de tuinhuisen te verzekeren via AON via een pakketpolis voor Volkstuinverenigingen. Het Polisnummer is B0100065976-0028 en de Ingangsdatum van de polis is 1 juli.

Deze verzekering bestaat uit de volgende rubrieken:

- Rubriek I: Opstal (brand-, inductie/overspanning-, storm- en vliegtuigschade).
- Rubriek II: Inboedel (inbraak- en vandalismeschade).
- Rubriek III: glasschade.

De maximum uitkering is € 5.000,00 per gebeurtenis voor schade door inbraak- en vandalisme (Rubriek II). Het eigen risico voor glasschade is door AON gesteld op € 250,00 per gebeurtenis. Het eigen risico voor overige schades is door AON gesteld op € 500,00 per gebeurtenis. Op de jaarfactuur staat steeds aangegeven voor welke bedragen er is verzekerd. Wijzigingen kun je doorgeven via fin.vtvob@gmail.com.



9 Afval

Een doorlopende bron van zorg en discussie is de verwerking van het afval. De capaciteit is beperkt, plan dus je moment en voer dingen desnoods gefaseerd af. Om de zaak in goede banen te leiden gelden de volgende regels:

- Voor de compostering van klein snoeiafval en gras is de aanleg van een composthoop of plaatsing van een compostbak verplicht.
- Puin, stenen, stammen, boomstronken, (behandeld) hout en overig bouwafval, meubels, e.d. gelden als grofvuil en moeten door het lid zelf worden afgevoerd naar de milieustraat van de gemeente (de aanhanger kan hier uitkomst bieden).
- Overig snoeiafval mag in de containers gegooid worden.
- Neem vuilniszakken mee naar huis. Mocht dat niet gaan, gooi dan vuilniszakken niet in zijn geheel in de container, maar gooi ze erin leeg.
- Gooi geen aarde of graszoden in de containers! Dat is niet toegestaan en zo worden ze veel te zwaar. Aarde hoort op de tuin....
- Het is soms mogelijk een afvalcontainer te huren, Informeer bij de winkel.

In het schema hieronder staat dit weergegeven:



Als je een bijdrage wil leveren aan de afhandeling van de afvalstroom, meld je dan aan als vrijwilliger.



10 Onderhoud tuinen

Een aantal keer per jaar wordt een ronde gelopen langs de tuinen om een aantal zaken na te lopen. Aandachtspunten bij deze ronde zijn onder andere:

- Is de tuin voldoende goed onderhouden?
- Wat is de hoogte en staat van de tuinafscheiding?
- Is alles veilig (o.a. gas en bouwconstructie)?

De normen voor het onderhoud zijn vastgesteld in het Huishoudelijk Reglement. Als een tuin niet aan deze normen voldoet neemt het bestuur contact op met het betreffende lid en verplicht deze het in orde te brengen.





11 Opzeggen en huisje verkopen

De verhuur van een tuin loopt via het bestuur van de vereniging. Men huurt de tuin van de vereniging (bruikleenovereenkomst) en verkoopt het eventuele huisje en/of kas, via de vereniging, aan de volgende huurder/eigenaar. De volgende procedure is van kracht (zie het HHR):

- Het lid zegt schriftelijk het lidmaatschap op bij het bestuur.
- Het bestuur controleert de tuin en geeft aan wat er eventueel aan bebouwing en beplanting gewijzigd moet worden om aan de regels te voldoen (de zogenaamde schouw).
- Daarna wordt de tuin getaxeerd door een (externe) taxatiecommissie. Die stelt de maximale verkoopprijs vast.
- Zodra dit is gebeurd wordt de tuin op de website van de vereniging gezet en op het mededelingenbord.
- Het bestuur biedt de tuin aan het eerstvolgende kandidaat-lid aan.
- De verkoopprijs is een kwestie van onderhandeling tussen verkoper en koper, tot het maximum bedrag van de taxatie.
- Voordat de overdracht kan plaatsvinden moeten eerst alle financiële verplichtingen aan de vereniging voldaan zijn.
- De kosten voor de overdracht zijn voor rekening van de verkoper en bedragen 2% van de verkoopprijs met een minimum van 200 Euro.
- Het lidmaatschap wordt beëindigd op het moment dat de overdracht via de vereniging, aan het nieuwe lid plaats gevonden heeft.
- Het bestuur kan een eventueel door een lid zelf gevonden huurder/koper weigeren op grond van een aantal in het HHR genoemde regels.



12 Wat te doen bij problemen

Bij het bestuur komen zo nu en dan best moeilijke vragen of verzoeken binnen. Deze hebben soms te maken met diverse soorten overlast van burens en de vraag wat eraan gedaan kan worden.

Als bestuur kunnen we de vragensteller gemakkelijk antwoorden dat het volgens het HHR en de gemeente Rotterdam niet is toegestaan om overlast te veroorzaken. Daarmee is een mogelijk probleem evenwel nog niet opgelost. We dringen er bij tuinders op aan om rekening te houden met elkaar en om met burens te overleggen. Wacht niet op een boze reactie, maar vraag eens aan de burens of ze wellicht last hebben van de onderhoudswerkzaamheden, van luidruchtige kinderen, van beplanting die woekert of van bomen die blijkbaar tot de hemel groeien. Kortom, ga met elkaar in overleg en doe dit tijdig. Wanneer er lang wordt gewacht, wordt een ergernis irritatie en is het veel moeilijker om het probleem in goed overleg op te lossen.

Mocht je er samen met de burens toch niet uitkomen en wend je je tot het bestuur, dan zal het bestuur als eerste vragen om het probleem te beschrijven. Je moet schriftelijk aangeven welke problemen er zijn en wat je er zelf aan hebt gedaan om het op te lossen.

Wanneer er sprake is van een structureel probleem, dan zal het bestuur de betrokkenen uitnodigen voor overleg om tot een oplossing te komen. In de praktijk blijkt dit alleen goed te werken als alle betrokkenen bereid zijn om tot een oplossing te komen. Dit is helaas niet altijd het geval. De problemen zijn vaak al geëscaleerd.

In het uiterste geval en met name wanneer sprake is van een duidelijke veroorzaker, kan het bestuur het lidmaatschap van de betrokken tuinder opzeggen. We hopen natuurlijk dat het niet zover komt.



13 Activiteiten op ons complex

We kennen naast de Algemene Leden Vergadering een aantal activiteiten zoals de jaarlijkse BBQ, de nieuwjaarsviering en de activiteiten die door de Activiteiten Commissie worden georganiseerd. Dit versterkt het verenigingsleven en draagt bij aan een levendige en prettige sfeer. Iedereen is meer dan welkom op deze activiteiten. Hou de nieuwsbrief in de gaten voor activiteiten en de betreffende datums.

14 De toekomst

Er zijn veel verschillende redenen dat een volkstuincomplex in de omgeving een goede zaak is en er zijn ook veel goede redenen om zelf een volkstuin te hebben. Daarom blijven wij er als vereniging Ons Belang alles aan doen om ons complex te behouden en zodanig in te richten dat het blijft aansluiten bij de tijd waarin we leven.

**We wensen ieder lid
een plezierige tijd bij
“Ons Belang”**



15 Plattegrond van het complex

