



Notulen Algemene Ledenvergadering 2024-02

Notulen van de Algemene Ledenvergadering van Volkstuinvereniging Ons Belang, gevestigd te Hoogvliet, Volkstuinlaan 3

Hoogvliet, 27 juli 2024

Aanwezig: 41 leden (zie getekende presentielijst)

Afwezig: Ali Achbar, bestuurslid (met kennisgeving) en Peggy ter Haak, bestuurslid (met kennisgeving)

Niet aanwezig, via rechtsgeldige machtiging wordt stem uitgeoefend : 5

1. Opening

De voorzitter, Patricia van der Zwaan, opent de Algemene Ledenvergadering om 11.00 uur en treedt op als voorzitter van de Algemene Ledenvergadering. De voorzitter is op grond van het bepaalde in de wet en de statuten van de vereniging bevoegd tot het voorzitterschap.

De algemene vergadering is bijeengeroepen overeenkomstig wat daarover is bepaald in de wet en de statuten van de vereniging voor deze vergadering.

2. Mededeling

Het tuinseizoen is met ingang van 2024 verlengd tot 1 november. Dit betekent dat je in de maand oktober ook nog kunt blijven slapen in je huisje. Vanaf 1 november tot 1 april is dit niet toegestaan.

3. Vaststellen agenda

De voorzitter stelt de agenda zoals opgenomen in de uitnodigingsbrief als volgt vast:

1. Opening
2. Mededeling
3. Notulen vorige algemene ledenvergadering
4. Stemming wijziging statuten
5. Stemming huurovereenkomst gemeente Rotterdam, inclusief bijlagen
6. Stemming wijziging huishoudelijk reglement
7. Financiën
8. Rondvraag
9. Sluiting

4. Notulen vorige algemene ledenvergadering

De notulen van ALV 2024-01 d.d. 13 januari 2024 worden hierbij goedgekeurd en vastgesteld.

5. Verslag kascontrolecommissie over 2023

De kascontrolecommissie bestond uit de leden: Jade Verkerk, Jan van Oosterhout en John van der





Wijden. Jan doet namens de kascontrolecommissie verslag van hun bevindingen.

Onze boekhoudster, Karla is ernstig ziek. Zij heeft geen jaarverslag kunnen maken, daarom heeft de penningmeester dit zelf gedaan. Door de leden van de KC zijn goede vragen gesteld.

Jan dankt in de eerste plaats de penningmeesters voor hun inzet afgelopen jaar. Dit is veel werk en wordt bijzonder gewaardeerd door de leden.

Er zijn enkele kritische vragen gesteld over afschrijvingen, waarom bepaalde bedragen wel of niet worden doorberekend aan de leden.

Karla heeft het verslag 2023 wel beoordeeld, maar het totale verslag heeft penningmeester zelf gedaan en een 3^e partij heeft hier naar gekeken.

Jan vraagt om duidelijk te maken of we als vereniging armer of rijker zijn geworden dan in 2022. Een financieel verslag is lastig beoordelen voor een leek.

De kascontrolecommissie vraagt de leden décharge te verlenen aan het bestuur. Hierbij verlenen de leden decharge aan het bestuur.

De penningmeester, Cock Huizer, bedankt de leden van de kascontrolecommissie voor hun bijdrage.

6. Benaming nieuwe kascontrolecommissie voor 2024

Peggy Sno gaat Jan van Oosterhout vervangen. John van der Wijden en Jade Verkerk blijven aan.

7. Financieel jaarverslag 2023

De penningmeester, Cock Huizer, doet verslag van het jaar 2023.

Uit het financiële verslag blijkt dat de vereniging er financieel gezond bij staat. Een terechte vraag van de Kascontrolecommissie was, wat dit betekent. Wat betekent een gezonde vereniging?
Op 1-1-2023 was er een bedrag van € 62.805 in kas en op 31-12-2023 € 73.815

Vraag is hoeveel we in onze spaarpot willen hebben? Een bepaald bedrag is nodig om calamiteiten op te vangen bv riolering. Deze ligt er al 40 tot 50 jaar. Bij vervanging is de € 80.000 snel op.

De totale begroting was € 150.000. Streven is dit einde van het jaar op € 0 te laten uitkomen.
€ 115.000 kun 1 op 1 verrekenen (grondhuur, verzekeringen, afvalverwerking).
Blijft € 35.000 over te besteden aan afschrijvingen, energie, onderhoud, administratiekosten.

De verklaring voor het substantiële positieve resultaat is onder andere de vereffening RBvV van € 7.200, een hogere teruggave SVHW (waterschap) en een hogere opbrengst van de winkel en de kantine.

We hebben een jaarrekening voor de jaarhuur van 2024 ontvangen van de gemeente die aanmerkelijk hoger is dan eerder gemeld door de gemeente. Dat betekent een tekort op de begroting van 2024 van € 4.300. Het bestuur stelt voor dit niet achteraf door te belasten aan de leden, maar dit ten laste van de exploitatierekening te laten vallen.





Nadat de bespreking van het voorstel in de vergadering is afgerond brengt de voorzitter het voorstel om de extra huurkosten niet achteraf in rekening te brengen bij de individuele leden maar dit ten laste te brengen van de exploitatierekening in stemming.

De stemming over het voorstel vindt hoofdelijk plaats.

De voorzitter stelt als resultaat van de stemming vast dat het voorstel tot om de extra huurkosten niet bij de leden in rekening te brengen maar dit ten laste te brengen van de exploitatierekening is aangenomen met 46 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

Hiermee is voldaan aan het vereiste van algemene meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

De begroting voor 2025 wordt in november opgemaakt. Hierbij merkt de penningmeester op, dat de huurverhoging voor de komende jaren aanzienlijk is en voor 2025 uitkomt op € 2,61 per m2. In 2027 is dit € 3,23 per m2 en wordt daarna jaarlijks geïndexeerd.

Voor leden met een smalle beurs is de reductieregeling door de gemeente verruimd. Informatie hierover kun je bij het bestuur vragen of stuur een e-mail naar financien@vtv-onsbelang.nl

Vraag: of het loont zelf het onderhoud op het park uit te voeren in plaats van de gemeente, omdat we dit altijd zelf hebben gedaan.

Antwoord: Onze eigen apparatuur is al weg. Grasmaaien kunnen we niet eens zelf doen levert weinig op.

Vraag: Doet gemeente achterstallig onderhoud aan de riolering?

Antwoord: Er is iemand geweest van de gemeente, gesproken over brug verven, bestrating, etc. We wachten een reactie af. Binnenkort komen ze weer langs.

8. Stemming wijziging statuten

De voorzitter geeft een toelichting op het voorstel tot wijziging van de statuten, de redenen hiervoor en het proces dat hieraan vooraf is gegaan. Alle leden hebben de gelegenheid gehad om de voorgenomen wijzigingen in te zien in de kantine van de vereniging of digitaal via de website.

Hierover zijn geen vragen gesteld.

Nadat de bespreking van het voorstel in de vergadering is afgerond brengt de voorzitter het voorstel om de statuten van de vereniging in hun geheel te wijzigen overeenkomstig het voorliggende concept in stemming.

De stemming over het voorstel vindt hoofdelijk plaats.

De voorzitter stelt als resultaat van de stemming vast dat het voorstel tot wijziging van de statuten door de algemene vergadering van de vereniging is aangenomen met 46 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

Hiermee is voldaan aan het vereiste van 2/3 meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

De algemene vergadering besluit gelijktijdig om iedere bestuurder van de vereniging te machtigen om voor de realisering van de wijziging van de statuten al datgene te doen wat nodig of wenselijk is, waaronder begrepen het ondertekenen van de akte van statutenwijziging.





9. Stemming huurovereenkomst gemeente Rotterdam, incl. bijlagen

De voorzitter geeft een toelichting op de nieuwe huurovereenkomst en het proces dat is voorafgegaan aan de totstandkoming van deze nieuwe huurovereenkomst incl. bijlagen.

Alle leden hebben de stukken in goede orde ontvangen. Het betreft – ter volledigheid – de volgende stukken:

Huurovereenkomst

Bijlage 1: Verhuurtekening

Bijlage 2: Concept onderhoudsrapport

Bijlage 3: Overzicht m2 per individuele tuin

Bijlage 4: Algemene bepalingen grondhuur

Bijlage 5: Demarcatielijst

Bijlage 6: Kwaliteitseisen

Bijlage 7: CROW systematiek

Bijlage 8: Overzicht bodemonderzoeken (*niet van toepassing vtv Ons Belang*)

Bijlage 9: Nalevings- en Handhavingskader

Bijlage 10: Plattegrond

Bijlage 11: Schadeloosstellingsregeling

Het gehele proces heeft ruim 1,5 jaar geduurd.

Vraag over bijlage 6 Kwaliteitseisen 6c. Milieu & Hygiene:

Wordt of is een vuurkorf of een pizzaoven verboden?

Op dit moment is dit niet bekend. Wel bekend is dat een houtgestookte kachel per 2026 wordt verboden. Het bestuur vraagt dit na bij de gemeente.

Nadat de bespreking van het voorstel in de vergadering is afgerond brengt de voorzitter het voorstel om de huurovereenkomst incl. bijlagen aan te gaan met de gemeente Rotterdam overeenkomstig het voorliggende concept in stemming.

De stemming over het voorstel vindt hoofdelijk plaats.

De voorzitter stelt als resultaat van de stemming vast dat het voorstel tot het aangaan van de huurovereenkomst incl. bijlagen met de gemeente Rotterdam door de algemene vergadering van de vereniging is aangenomen met 46 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

Hiermee is voldaan aan het vereiste van algemene meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

10. Stemming wijziging huishoudelijk reglement

De secretaris, Marjon van der Boom, geeft een toelichting op het nieuwe huishoudelijk reglement en het proces dat is voorafgegaan aan de totstandkoming van het nieuwe huishoudelijk reglement. Alle leden hebben de stukken in goede orde ontvangen.



Volkstuinvereniging

Ons Belang



In ons huidige huishoudelijk reglement zijn de volgende artikelen toegevoegd:

Artikel 2: partnerlidmaatschap

Artikel 3: aspirantlidmaatschap

Artikel 5: overdracht tuin/verkoop tuinhuis

Artikel 6 punt 10: stimuleren van een zo milieu- en natuurvriendelijk gebruik van het volkstuinpark

Er zijn een aantal vragen over hoogtes van heggen en bepaalde zaken in de tuin die niet aan de huidige eisen voldoen. Het bestuur zegt, dat dit zeker moet worden hersteld (gesnoeid, verplaatst) als de tuin wordt opgezegd, zodat het aan de eisen voldoet voor de nieuwe eigenaar.

Maar aan de andere kant zijn de bestuursleden ook in gesprek met tuinleden om heggen te snoeien, de tuin op orde houden en dergelijke zaken.

Nadat de bespreking van het voorstel in de vergadering is afgerond brengt de voorzitter het voorstel om het huishoudelijk reglement in het geheel te wijzigen overeenkomstig het voorliggende concept in stemming

De stemming over het voorstel vindt hoofdelijk plaats.

De voorzitter stelt als resultaat van de stemming vast dat het voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement door de algemene vergadering van de vereniging is aangenomen met 46 stemmen voor en 0 stemmen tegen. Hiermee is voldaan aan het vereiste van algemene meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

In de nieuwsbrieven is er elke maand aandacht voor de regels per onderwerp.

Opmerking van een lid: op de telefoon is de nieuwsbrief niet leesbaar.

11. Rondvraag

Complimenten voor onze nieuwe website!

Vraag: Welke spullen kun je lenen van de vereniging? Dit gaan we vermelden in de nieuwsbrief en op de website.

Vraag over: fietsen op complex. Dit is niet toegestaan. Spreek elkaar hierop aan.

Het bestuur is geen politieagent. De leden moeten ook zelf hun verantwoordelijkheid nemen.

Het bestuur zegt, dat als lopen naar je tuin echt niet meer gaat, kom dan langs bij de bestuursdienst op zaterdagochtend.

Voor kleine kinderen is fietsen op het complex natuurlijk wel toegestaan.

Een van de leden stelt een vraag van persoonlijke aard. Dit wordt niet tijdens de ALV besproken.

Verzoek over AVG: Foto's van kinderen niet op facebook of social media te delen.

Wat is de stand van zaken voor digitale camera's? Deze worden dit jaar nog geïnstalleerd.

De vereniging heeft veel karren, maar staan niet op de plek waar ze moeten staan! Dringend verzoek aan alle leden: spullen op kar naar je tuin brengen en direct de kar terugbrengen. Maar op dit moment hebben 4 karren lekke banden.



Volkstuinvereniging Ons Belang



Afvalcontainers: we hebben nu 2 extra containers (totaal 10).

Wie wil helpen met containers plaatsen? Margriet Baardewijk wil op de woensdag wel helpen.

Vraag over “natuurvriendelijk tuinieren”, maar veel groen afval in de containers. Composteren staat hoog in het vaandel bij het bestuur. We gaan onderzoeken hoe we dit nog meer kunnen stimuleren.

12. Sluiting

De voorzitter dankt de vrijwilligers van de kantine en sluit de vergadering om 12.00 uur.

