

Nieuwsbrief Augustus 2021

VtV Ons Belang Hoogvliet

Van de bestuurstafel



De ALV 2021

De documenten voor de ALV 2021 zijn via mail verstuurd. Degenen die niet beschikken over e-mail hebben de stukken per post ontvangen. Tot nu toe zijn er drie reacties binnengekomen. Alle drie met betrekking tot de riool-ontstoppings-verzekering. Twee bezwaren en één instemmende reactie. Eén van de bezwaren betreft de praktische uitvoerbaarheid en welke zaken nu precies gedekt zijn. Ook wordt geopperd dat er mogelijk wat minder precies omgegaan kan gaan worden met het lozen van zaken via het riool. Het bestuur zal e.e.a. bespreken na het verstrijken van de reactietermijn. De integrale teksten van reacties tot nu toe:

“Wij maken bezwaar tegen de rioolverzekering. Het feit dat mensen verantwoordelijk zijn voor wat ze doorspoelen maakt ook het risico op verstoppingen. Dat dit vervolgens geld kost is daar een gevolg van. Wij zien meer in actieve voorlichtingen over de risico’s en consequenties die dit met zich meebrengen.”.

“Ook ik heb een paar jaar geleden een verstopping bij de wc gehad, dus ik ben voor!”

“Hierbij maak ik bezwaar tegen het invoeren van een riool ontstoppingsverzekering . Het is geheel niet duidelijk wat deze precies inhoudt resp. voorwaarden , afspraken etc. :

- *Is deelname vrijwillig of verplicht*
- *Leverd ontstoppingsbedrijf 24/7 service*
- *Welk persoon van bestuur wordt aanspreekpunt, is die persoon ook 24/7 bereikbaar en op welke manier, bepaalt die persoon bestuur zelf de prioriteit wanneer hij bedrijf belt en er inderdaad ook gebeld wordt voor afspraak.*
- *Moet een huurder eerst zelf alle kosten vooruitbetalen en wordt daarna het bedrag gerestitueerd*
- *Is er een maximum bedrag per verstopping beschikbaar*
- *Wat als blijkt dat straatwerk open moet op tuin huurder*
- *Wat als onduidelijk is of verstopping zit in gedeelte tuin huurder of in looppad vereniging*
- *Is er een limiet voor prijsstijging premie verzekering, als er veel kosten zijn dus veel hogere premies....*

Een riool ontstoppingsverzekering kan ook voor huurders een vrijbrief zijn alles maar via het riool te lozen, aangezien ze bij een verstopping zelf dan toch veel minder betalen. Daarbij ben ik van ook mening dat diverse huurders van tuinen, zelf verantwoordelijkheid moeten nemen dat zij niet zomaar van alles via het riool afvoeren, maar gewoon via restafval of gft. Het kan immers niet de bedoeling zijn dat andere huurders opdraaien voor de verstoppingen die nalatige huurders veroorzaken.”

INHOUD

Ook deze nieuwsbrief heeft een breed scala aan onderwerpen.

In deze nieuwsbrief vindt u onder andere:

- Van de bestuurstafel
- De ALV 2021
- Schouw
- Opknap acties
- Afvoeren tuinafval
- Tuintips
- Werkbeurten
- Column Cynthia





Opknappen van de gebouwen van de vereniging

Er was, zoals iedereen heeft kunnen zien, heel wat achterstallig onderhoud aan de gebouwen. Dat is dit jaar voortvarend aangepakt. Naast het opknappen van de kantine, de winkel en "100", is nu ook het zogenaamde vijverhok aangepakt. Naast een enigszins gewaagde actie van Leen om de hele zijwand op te krikken tot een aanvaardbaar horizontaal geheel (wat overigens zeer goed is geslaagd), het storten van een betonnen fundering, het aanbrengen van een nieuwe houten wand, is nu ook het dak geheel vervangen. De twee heren die dit voor elkaar gekregen hebben (Richard en Danny) verdienen de complimenten! Het ziet er weer keurig uit !

Schouw

Om ons complex aantrekkelijk en veilig te houden wordt komende periode door het bestuur, samen met de OC een zogenaamde schouw gehouden. Hierbij wordt op alle tuinen het algemene onderhoud en de veiligheid (zoals de gasaansluitingen) bekeken.

Tuintips

Het gazon in augustus

- Maai het gras regelmatig en stel daarbij de messen af op het weer. Tijdens warme en droge dagen kun je het gras beter wat langer houden. Door de messen wat hoger af te stellen voorkom je verbranding van het gazon.
- Tijdens warme dagen kun je beter tot de avond valt wachten met maaien, dit is beter voor het gras. Zo voorkom je verbranding van het gras door de zon.
- Door ook pas 's avonds te sproeien zorg je ervoor dat het water niet te snel verdampt en het gazon niet verschroeit
- Het is overigens beter om eens per week een aantal uren te sproeien dan dagelijks een kwartier.
- Verwen deze maand één keer het gazon met wat mest. Dit kun je het beste doen wanneer er regen is voorspeld, zodat de voeding goed in kan trekken.

Afvoeren van tuinafval

Van de gemeente Rotterdam kregen wij de volgende brief t.a.v. het afvoeren van tuinafval.

"Tot 2015 werd tuinafval door de ROTEB op de complexen opgehaald. De toenmalige RBvV had een raamcontract met de ROTEB. Op basis daarvan sloot de ROTEB maatwerkcontracten met de verenigingen af. Toen er per 2015 een nieuw raamcontract moest worden afgesloten bleek de omvang van de dienstverlening niet meer in overeenstemming met de contractwaarde. Het was vervolgens niet mogelijk dit raamcontract te verlengen. De wensen van de verenigingen waren te verschillend en er bleken al individuele contracten met commerciële partijen te zijn afgesloten.

Verenigingen vallen niet onder de Afvalstoffenheffing voor huishoudens. Alleen voor specifieke bedrijven en instellingen verzorgt Stadsbeheer de inzameling en heft de gemeente Rotterdam daarvoor Bedrijfsreinigingsrecht. Vanwege de oppervlakte van de volkstuincomplexen vallen deze niet onder de reikwijdte van het bedrijfsreinigingsrecht. Volkstuinverenigingen moeten daarom sinds 2015 zelf het laten afvoeren van hun afval regelen en daarvoor een contract sluiten met een inzamelaar. Met dat contract moeten verenigingen ook voor hun leden de inzameling van afvalstromen regelen. Sinds de beëindiging van het hiervoor genoemde contract met de ROTEB dus vanaf 1-1-2015 is het niet meer toegestaan tuinafval van de complexen bij de milieuparken aan te bieden. Aangeboden tuinafval wordt daarom bij de milieuparken geweigerd.

Ik verzoek u, voor zover nodig, betrokkenen hiervan op de hoogte te stellen. Het blijkt dat niet alle verenigingen en/of de leden van verenigingen hiervan op de hoogte zijn."



Werkbeurten



Op zaterdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur van eind maart tot begin oktober werken leden aan het algemeen onderhoud ten behoeve van de vereniging. Elk lid jonger dan 70 jaar doet dit vier keer per jaar. Vanwege het verloop van een aantal leden is er een update gemaakt van het rooster voor deze werkbeurten. Deze update hangt op het mededelingenbord en staat ook vermeld op de website.

Heeft u dit jaar nog geen tuinbeurt uitgevoerd en hebben wij voor eind juli niets van u vernomen, dan wordt een factuur van 100euro verstuurd voor de twee tot nu toe niet uitgevoerde tuinbeurten. We wachten er dit jaar niet mee tot het einde van het seizoen.

Blog Cynthia

Alles is groen en staat in bloei.

Ik zet m'n fiets neer en bekijk eerst stiekem een beetje trots al het groen en bloemenpracht in m'n

tuin. (Het tijdelijke bouw materiaal in m'n tuin negeer ik dan even! 😞) Ik knap altijd zo op van een bezoekje aan m'n moestuin en tiny house. Snel kijk ik of mijn 1e gele courgette er nog ligt en de slakken hem bespaart hebben. Ja! Kijk hem eens mooi glimmen. Het is nog iets te vroeg, maar ik hoor hem roepen; "OOGST mij nu voor de slakken me aanvreten"!

Ik struin verder door m'n tuin en in m'n moesbakken. Er is ineens 'veel' te oogsten. Van alles een beetje... Daar word je toch vrolijk van. Ik hou een beetje apart voor m'n buurvrouw, ze houdt ook van biologisch. Het is nog niet veel helaas. De zomer is matig en de oogst ook. Zelfs tijdens de flinke regenbui geniet ik vanaf mijn veranda met afdakje van het uitzicht. Het groeit al aardig dicht en ik hou ervan! Elke keer weer een stapje verder en elke keer weer een stukje mooier. Maar nog zoooooo veel plannen en nog zoooo veel te doen. Ben nog wel even bezig om het helemaal naar m'n zin te krijgen. Maar dat is juist de hobby, lekker bezig zijn en genieten van de natuur en het buiten leven!



Nu alleen nog een beetje meer zon en is het helemaal perfect!

Cynthia

Tuin 188

Voor meer info bekijk de fraaie en informatieve website: <https://vtv-onsbelang.nl/>

VtV Ons Belang
Volkstuinlaan 3
3192 WG Hoogvliet

06-30902618
info@vtv-onsbelang.nl
<https://vtv-onsbelang.nl>