



## Bouwaanvraag

Voor het bouwen van een huisje, luifel, kweekkas of berging heb je een bouwvergunning van de gemeente Rotterdam nodig. Als je in Rotterdam een volkstuin hebt en je wilt daarop bouwen heb je:

1. Een bouwaanvraag. Het formulier voor een bouwaanvraag kun je [hier downloaden](#) van de site van de [SViN](#). Daar vind je ook meer informatie over bouwvoorschriften.
2. schriftelijke toestemming van het verenigingsbestuur nodig.

Log voor de bouwaanvraag in met je DigiD. Let er wel op dat je aanvraag ook voldoet aan de regels van je vereniging. Alleen een omgevingsvergunning/bouwvergunning is niet voldoende om te mogen bouwen. Je moet ook schriftelijke toestemming van het verenigingsbestuur hebben. Pas dan mag je met de bouw starten.

Hieronder een paragraaf uit het Huishoudelijk Reglement van VtV Ons Belang over dit onderwerp.

Op een tuin hoort doorgaans een huisje, een opberghok voor tuinmeubels of gereedschap en eventueel een kas. Veel mensen vinden het ook plezierig om iets van een tuinafscheiding te hebben om kinderen en dieren binnen te houden. Voor het behoud van het aanzien van het volkstuinpark en het behoud van de brandveiligheid en sociale veiligheid zijn een aantal regels en richtlijnen opgesteld. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op het bestemmingsplan en de Kwaliteitseisen, maar vervangen deze niet.

1. Voor alle bebouwing (huisje, luifel, teeltkas, schuurtje) is eerst toestemming nodig van het bestuur. Na deze toestemming moet het lid zelf een omgevingsvergunning aanvragen bij het Omgevingsloket van de gemeente Rotterdam en een kopie daarvan aan het bestuur doen toekomen. Alle bebouwing waarvoor geen vergunning afgegeven is kan op last van het bestuur, de gemeente of de brandweer worden neergehaald.
2. Toegestane opstallen op een tuin zijn een tuinhuis van maximaal 25m<sup>2</sup>, een gereedschapsschuur van max 5m<sup>2</sup> en een kweekkas van max 12m<sup>2</sup>. De maximale hoogte is 2,60m. De opstallen moeten in lijn staan met de voorzijde van de betonneplaat van het huisje. Alle opstallen dienen voorzien te zijn van een fundatie en stormvast te zijn opgesteld.
3. Huisjes moeten minimaal 2,5m uit de erfgrans staan, kweekkassen 0,5m. Bouwwerken moeten minimaal 3,5m uit de slootkant staan. Voor de voorzijde van de betonneplaat mag niet gebouwd worden m.u.v. een luifel aan het huisje. Deze moet aan 3 kanten open zijn. Huisjes moeten minimaal 5 meter uit elkaar staan.



### **Aanvraag bij gemeente Rotterdam**

Zorg ervoor dat je aanvraag bij de gemeente meteen correct is, let vooral op de bescheiden die moeten worden bijgevoegd:

- 1) Plattegrond van het complex (te verkrijgen bij het bestuur) waarop de tuin is gemarkeerd
- 2) Plattegrond van de tuin van de bestaande/oude situatie inclusief maatvoering
- 3) Plattegrond van de tuin met de gewenste nieuwe situatie inclusief maatvoering
- 4) Gevelaanzichten (bouwtekening) met maten, materiaal en kleur
- 5) Plattegrond (bouwtekening) met maten
- 6) Uit bovenstaande tekeningen moet duidelijk blijken:
  - a. wat er verandert of bijkomt op het perceel;
  - b. hoe de (aan)bouw er nu uitziet, en hoe hij er uit komt te zien;
  - c. welke ruimte waarvoor gebruikt wordt;
  - d. hoe er geventileerd wordt en hoe de constructie in elkaar zit;
  - e. bij uitbreiding betonfundering detailtekening en manier van aanhechting
- 7) Foto's van het perceel (de tuin)

### **Aanvraag bij het bestuur**

Voor de aanvraag bij het bestuur zijn de volgende zaken nodig:

- 1) Naam
- 2) Tuinnummer
- 3) Datum
- 4) Telefoonnummer
- 5) E-mailadres
- 6) Omschrijving van de aanvraag
- 7) Toelichting
- 8) Foto's en/of andere bijlagen